



PRIJSLIJST FASE II - 41 woningen

Kavel	Type	GO m ²	Perceel m ²	Tuin diepte + ligging	Kenmerken	Koopsom v.o.n.
120	2-1 Kap woning	140	201	8,5 m noord	1x parkeren eigen terrein	€ 535.000
121	2-1 Kap woning	140	202	8,5 m noord	1x parkeren eigen terrein	€ 545.000
122	Vrijstaand	161	473*	23,5 m oost	2x parkeren eigen terrein	€ 720.000
123	Vrijstaand	161	493*	21 m oost	2x parkeren eigen terrein	€ 712.500
124	Vrijstaand	177	477*	19 m oost	2x parkeren eigen terrein	€ 795.000
125	Hoekwoning	161	250	9,5 m zuidwest		€ 550.000
126	Tussenwoning	136	148	11 m zuidwest		€ 425.000
127	Tussenwoning	136	155	12 m zuidwest		€ 430.000
128	Hoekwoning	136	224	14 m zuidwest		€ 460.000
129	Hoekwoning	136	232	15 m zuidwest		€ 460.000
130	Tussenwoning	136	176	16 m zuidwest		€ 435.000
131	Tussenwoning	136	151	11,5 m zuidwest		€ 422.500
132	Hoekwoning	153	231	12,5 m zuidwest		€ 497.500
133	Hoekwoning	145	222	13,5 m zuidwest		€ 475.000
134	Tussenwoning	128	154	13,5 m zuidwest		€ 405.000
135	Hoekwoning	128	215	13,5 m zuidwest		€ 435.000
136	Hoekwoning	128	215	13,5 m zuidwest		€ 435.000
137	Tussenwoning	128	156	13,5 m zuidwest		€ 405.000
138	Tussenwoning	128	154	13,5 m zuidwest		€ 405.000
139	Hoekwoning	154	265	13,5 m zuidwest	2x parkeren eigen terrein	€ 525.000
153	Hoekwoning	126	172	9,5 m noordwest		€ 425.000
154	2-1 Kap woning	146	282	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 580.000
155	2-1 Kap woning	146	229	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 560.000
156	2-1 Kap woning	146	229	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 560.000
157	2-1 Kap woning	146	229	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 560.000
158	2-1 Kap woning	146	228	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 560.000
159	2-1 Kap woning	146	228	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 560.000
160	2-1 Kap woning	146	227	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 560.000
161	2-1 Kap woning	146	279	11 m zuidwest	1x parkeren eigen terrein	€ 580.000
162	2-1 Kap woning	174	266	11 m zuidoost	1x parkeren eigen terrein	€ 635.000
163	2-1 Kap woning	151	229	11 m zuidoost	1x parkeren eigen terrein	€ 565.000
164	2-1 Kap woning	151	237	11 m zuidoost	1x parkeren eigen terrein	€ 570.000
165	2-1 Kap woning	162	222	9,5 m zuidoost	1x parkeren eigen terrein	€ 595.000

166	Hoekwoning	135	279	14,5 m	oost	1x parkeren eigen terrein	€ 495.000
167	Tussenwoning	122	151	14,5 m	oost		€ 385.000
168	Hoekwoning	122	277	14,5 m	oost	1x parkeren eigen terrein	€ 455.000
169	Hoekwoning	141	286	14,5 m	oost	1x parkeren eigen terrein	€ 520.000
170	Tussenwoning	130	159	14,5 m	oost		€ 400.000
171	Tussenwoning	130	159	14,5 m	oost		€ 400.000
172	Tussenwoning	129	159	14,5 m	oost		€ 400.000
173	Hoekwoning	141	286	14,5 m	oost	1x parkeren eigen terrein	€ 525.000

*De percelen met * hebben aan de achter- en/of zijkant van de tuin een watergang en groenzone. Naast de bovenstaande opgegeven kavelmaat van de grond, zijn de eigenaren straks ook eigenaar van een deel van de watergang en groenzone. Om u een goed en objectief beeld te geven zijn deze m² niet in bovenstaande kavelmaat opgenomen. In de koopovereenkomst wordt de grond + water en groen opgenomen als totale kaveloppervlakte.*

Bijzonderheden

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- Niet inbegrepen zijn de kosten van de hypotheekakte;
- Rente verschuldigd (5%) over grondaandeel en vervallen termijnen vanaf vervallen opschortende voorwaarden;
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de gebruiksoppervlakte van de woning, exclusief fietsenberging en aangebouwde- of vrijstaande berging;
- De diepte van de tuinen is een ca. maat bij benadering;
- koopsommen en meerwerkprijzen zijn geldig tot 01-01-2021;
- De grond is gesaneerd en de komende jaren wordt het grondwater gemonitord om u als koper zekerheid te geven dat het grondwater nog schoner wordt. Dit heeft tot gevolg dat er bij een aantal woningen in de tuin een (ondergrondse) peilbuis komt.
- De bouwnummers 125 t/m 138, 167 en 170 t/m 173 maken deel uit van een mandeliggebied waar de parkeerplaatsen gerealiseerd worden, in deze mandeligheid krijgt iedere mandelige eigenaar een parkeerplaats toebedeeld. Hiervoor wordt een maandelijks vergoeding voor in rekening gebracht. Eerste schatting hiervoor is € 10 per maand.

Wat koop ik dan?

- Alle woningen zijn inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet, echter zonder keuken.
- Alle woningen worden gebouwd middels traditionele bouw en ankerloze spouwmuren.
- Alle woningen hebben een individuele warmtepomp (eigendom), geen gas, dus duurzaam.
- Alle woningen hebben een eigen fietsenberging en/of aangebouwde- of vrijstaande berging.

Ontwikkeling & Realisatie



DE VRIES EN VERBURG

't Vaartland 8
2821 LH STOLWIJK

Verkoop & Informatie

De Koning makelaars

Haven 6
3441 AS WOERDEN
Tel. (0348) 488005
www.dekoningnieuwbouw.nl
info@dekoningnieuwbouw.nl